

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
**по многоквартирному жилому дому**  
**ул. Буденного, 101**  
**за 2018 год**



Утверждаю  
**Генеральный директор**  
**/Ким Д.С.**

Общая площадь жилых помещений **3248,8м2**  
 Общая площадь нежилых помещений **370,0м2**  
 Количество лицевого счетов **67**

**Задолженность населения на 01.01.2018г. 0 руб**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически оплаченного ресурса собственниками	V фактически оплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	1223	2152
ГВС	718	929
Э/Э	42384	34240
Отопление	175,906	175,906

**Начислено населению 801472,0 руб**  
 коммунальные услуги **335132,0 руб**  
 жилищные услуги **466340,0 руб**

**Оплачено населением 491800,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты, (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>503984,0</b>	
Аварийное обслуживание	14807,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	50639,0	з/п сантехника, расходные материалы, подготовка к ОС, обслуживание ОПУ, установка поливочных кранов
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	18648,0	Изготовление информ. досок, доп. уборка, установка пружин
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	29927,0	з/п электрика, расх. материалы, освещение мест. общего пользования
Услуги банка, налоги	131145,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	41916,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	26205,0	Работа дворника, инвентарь
Вывоз ТБО	38760,0	
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	29421,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам
Услуги по управлению ЖФ	122516,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников

**Задолженность населения на 31.12.2018 г. 309672,0 руб**

Составил:  
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.