

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Ивана Ярыгина, 34
за 2018 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 /Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений	9313,1 м2
Общая площадь нежилых помещений	1254,5 м2
Количество лицевых счетов	174

Задолженность населения на 01.01.2018г. 793588,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	11728	12461
ГВС	6052	7684
Э/Э	332092	358120
Отопление	1300	1300

Начислено населению 6092113,0 руб
 коммунальные услуги 3415758,0 руб
 жилищные услуги 2676355,0 руб

Оплачено населением 6003265,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2018г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	2487507,0	
Аварийное обслуживание	54778,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	153561,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, подготовка к отопительному сезону, замена ОДПУ (водосчетчик ВСКМ 90-40)
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	87143,0	Изготовление и монтаж метал. решетки на ограждение подвалов, замена доводчиков, установка, замена замков, пружин, решеток, ручек на окнах, известковая окраска бордюров, ремонт кровли, очистка снега с крыши, завоз песка, изготовление и установка МАФ, ремонт парапетных отбойников.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	89677,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, доп свет. на придомовой территории, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	382970,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	245253,0	Работа технички, инвентарь
Уборка придомовой территории	192112,0	Работа дворника, инвентарь
Вывоз ТБО	180876,0	
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	539046,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничения скорости (3п), ремонт дверей лифта (3п)
Услуги по управлению ЖФ	453249,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	108842,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2018 г. 882436,0 руб

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.