

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
**по многоквартирному жилому дому**  
**ул. Карла Маркса, 57**  
**за 2018 год**

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 /Ким Д.С.



Общая площадь нежилых помещений 3666,9 м2  
 Общая площадь жилых помещений  
 Количество лицевых счетов 54

**Задолженность населения на 01.01.2018г. 268174,0 руб**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	3294	3468
ГВС	2084	2742
Э/Э	112939	114179
Отопление	534,113	534,113

**Начислено населению 2310091,0 руб.**  
 коммунальные услуги 1304627,0 руб  
 жилищные услуги 1005464,0 руб

**Оплачено населением 2286377,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты на 2018г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>812265,0</b>	
Аварийное обслуживание	19008,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	54776,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	109716,0	утепление вент. шахты, герметизация межпанельных швов, ремонт подъезда (замена напольной каф. пл.), завоз песка, земли; снос травяничка снега с крыши, завоз песка.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	28523,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	132888,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	46992,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	63108,0	Работа дворника, инвентарь
Вывоз ТБО	51684,0	
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	110526,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	157275,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	37769,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

**Задолженность населения на 31.12.2018 г. 291888,0 руб**

Составил  
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.