

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Некрасова, 8
за 2018 год

Утверждаю
 Генеральный директор
Ким Д.С. / Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 9108,4 м2
 Общая площадь нежилых помещений 1565 м2
 Количество лицевого счетов 169

Задолженность населения на 01.01.2018г. 958158,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	12218	13593
ГВС	5797	5367
Э/Э	331737	346400
Отопление	1389,577	1389,577

Начислено населению 6324948,0 руб
 коммунальные услуги 3657025,0 руб
 жилищные услуги 2667923,0 руб

Оплачено населением 6356845,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2018г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	2441253,0	
Аварийное обслуживание	55329,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	233255,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, внесение изменений в рабочий проект "уу"
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	264887,0	Очистка кровли от снега, ремонт водосточного желоба, герметизация участка кровли; скос травы; замена насоса, ремонт подъездов (5, 6, 7); ремонт парапетных отбойников, ремонт ливневки, кровли нежилых пом.; покраска ограждений, замена почт.ящиков; ограждение газона
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	99200,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	386821,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	194031,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	155228,0	Работа дворника, инвентарь
Вывоз ТБО	172260,0	
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	312497,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	457808,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	109937,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2018 г. 926261,0 руб

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.