

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Буденного, 101
За 2019 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 Жим Д.С.



Общая площадь жилых помещений 5343
 Общая площадь нежилых помещений 370,0м2
 Количество лицевых счетов 107

Задолженность населения на 01.01.2019г. 309672,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	6619	9584
ГВС	2268	2137
Э/Э	118573	152320
Отопление	175,906	175,906
Вывоз ТКО	328	381

Начислено населению 3383646,0 руб
 коммунальные услуги 2164534,0 руб
 жилищные услуги 1219112,0 руб

Оплачено населением 3202666,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты, на 2019г. (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	941844,0	
Аварийное обслуживание	50731,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	64310,0	з/п сантехника, расходные материалы, подготовка к ОС, обслуживание ОПУ, установка поливочных кранов
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	3759,0	Изготовление информ. досок, доп. уборка, установка пружин
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	38089,0	з/п электрика, расх. материалы, освещение мест. общего пользования
Услуги банка, налоги	255028,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	113523,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	104474,0	Работа дворника, инвентарь
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	58273,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам
Услуги по управлению ЖФ	253657,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников

Задолженность населения на 31.12.2019 г. 490652,0 руб

Составил:
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.