

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Ивана Ярыгина, 34

За 2020 год

Утверждаю
Генеральный директор
Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 9313,1 м2
Общая площадь нежилых помещений 1254,5 м2
Количество лицевого счетов 174

Задолженность населения на 01.01.2019г. 882436,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически оплаченного ресурса собственниками	V фактически оплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	11677	12132
ГВС	5745	6713
Э/Э	313577	339480
Отопление	1339	1339
Вывоз ТКО	743	1180

Начислено населению 6135709,0 руб
коммунальные услуги 3607419,0 руб
жилищные услуги 2528683,0 руб

Оплачено населением 6155786,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2019г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	2773020,0	
Аварийное обслуживание	93840,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	152716,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуживание ОПУ, подготовка к отопительному сезону, замена ОДПУ (водосчетчик ВСКМ 90-40)
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	449636,0	Изготовление и монтаж метал. решетки на ограждение подвалов, замена доводчиков, установка, замена замков, пружин, решеток, ручек на окнах, известковая окраска бордюров, ремонт кровли, очистка снега с крыши, завоз песка, изготовление и установка МАФ, ремонт парапетных отбойников.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	90148,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, доп свет. на придомовой территории, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	471738,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	277852,0	Работа техники, инвентарь
Уборка придомовой территории	139232,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	520868,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничения скорости (3п), ремонт дверей лифта (3п)
Услуги по управлению ЖФ	469201,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	107789,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2019 г. 862360,0 руб

Составил
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.