

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Некрасова, 8
за 2019 год

Утверждаю
Генеральный директор
/Ким Д.С.


Общая площадь жилых помещений 9108,4 м2
Общая площадь нежилых помещений 1565 м2
Количество лицевого счетов 177

Задолженность населения на 01.01.2019г. 926261,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	12540	13686
ГВС	6035	6192
Э/Э	317988	332140
Отопление	1377	1377
Вывоз ТКО	745	1124

Начислено населению 6621771,0 руб
коммунальные услуги 4039534,0 руб
жилищные услуги 2582237,0 руб

Оплачено населением 6586202,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2019г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	2459138,0	
Аварийное обслуживание	94784,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	150612,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, внесение изменений в рабочий проект "УУ"
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	390087,0	Очистка кровли от снега, ремонт водосточного желоба, герметизация участка кровли; скос травы; замена насоса, ремонт подъездов (5, 6, 7); ремонт парпетных отбойников, ремонт ливневки, кровли нежилых пом.; покраска ограждений, замена почт.ящиков; ограждение газона
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	67225,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	476483,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	226572,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	156617,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	313964,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	473921,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	108873,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2019 г. 961829,0 руб

Составил
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.