

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
пр. Северный, 41
За 2019 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 4874,0 м2
 Общая площадь нежилых помещений 74,4 м2
 Количество лицевых счетов 88

Задолженность населения на 01.01.2019г. 345338,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	6523	6864
ГВС	2929	3376
Э/Э	178165	184464
Отопление	613	613
Вывоз ТКО	342	639

Начислено населению 3087629,0 руб
 коммунальные услуги 1776632,0 руб
 жилищные услуги 1310997,0 руб

Оплачено населением 3075958,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2019г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	1196858,0	
Аварийное обслуживание	43942,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	68692,0	Поверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	14588,0	завоз земли, песка, щебня; изготовление доп. контейнера для мусора; замена поч. ящ; скос травы; замена доводчиков, пружин, замков
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	50992,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования, модернизация освещения.
Услуги банка, налоги	220897,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ТФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	147124,0	Работа технички, инвентарь.
Уборка дворовой территории	163585,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	216855,0	КДК, Лифтремонтмонтаж, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничителя скорости
Услуги по управлению ЖФ	219709,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	50474,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2019 г. 357009,0 руб

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.