

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Карла Маркса, 57
За 2020 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 /Ким Д.С.



Общая площадь нежилых помещений 3666,9 м2
 Общая площадь нежилых помещений
 Количество лицевого счетов 54

Задолженность населения на 01.01.2020г. 252322,0
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	3334	3611
ГВС	1936	2465
Э/Э	101845	109918
Отопление	393	393
Вывоз ТКО	201	246

Начислено населению 2192468,000
 коммунальные услуги 1236549,0 руб
 жилищные услуги 955919,0 руб

Оплачено населением 2145012,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2020г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	705329,0	
Аварийное обслуживание	24312,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	80665,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	22444,0	утепление вент. шахты, герметизация межпанельных швов, ремонт подъезда (замена напольной каф. пл.), завоз песка, земли; скос травянистости снега с крыши, завоз песка.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	28275,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	133218,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	54044,0	Работа техники, инвентарь
Уборка дворовой территории	66442,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	109417,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	157391,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	29121,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2020 г. 299779,0

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.