

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Некрасова, 8
За 2020 год

Утверждаю
Генеральный директор



Общая площадь жилых помещений 9108,4 м2
Общая площадь нежилых помещений 1565 м2
Количество лицевого счетов 177

Задолженность населения на 01.01.2020г. 961829,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	11935	13083
ГВС	6022	5908
Э/Э	314495	338933
Отопление	1175	1175
Вывоз ТКО	548	795

Начислено населению 6613901,0 руб
коммунальные услуги 3879785,0 руб
жилищные услуги 2734116,0 руб

Оплачено населением 6483201,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2020г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	2035870,0	
Аварийное обслуживание	70768,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	173540,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, внесение изменений в рабочий проект "УУ"
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	50440,0	Очистка кровли от снега, ремонт водосточного желоба, герметизация участка кровли; скос травы; замена насоса, ремонт подъездов (5, 6, 7); ремонт парашютных отбойников, ремонт ливневки, кровли нежилых пом.; покраска ограждений, замена почт.ящиков; ограждение газона
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	81471,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	387783,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	233422,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	144944,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	323876,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	478144,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	91482,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2020 г. 1092530,0 руб

Составил
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.