

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
ул. Буденного, 101
За 2020 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 /Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 5343
 Общая площадь нежилых помещений 370,0м2
 Количество лицевых счетов 107

Задолженность населения на 01.01.2020г. 490652,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	8836	14894
ГВС	3170	3606
Э/Э	166649	227040
Отопление	705	705
Вывоз ТКО	339	480

Начислено населению 3395822,0 руб
 коммунальные услуги 2136189,0 руб
 жилищные услуги 1259633,0 руб

Оплачено населением 3362620,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты, на 2020г. (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	1067899,0	
Аварийное обслуживание	37877,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	80389,0	з/п сантехника, расходные материалы, подготовка к ОС, обслуживание ОПУ, установка поливочных кранов
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	54957,0	Изготовление информ. досок, доп. уборка, установка пружин
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	49483,0	з/п электрика, расх. материалы, освещение мест. общего пользования
Услуги банка, налоги	207553,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	129656,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	212863,0	Работа дворника, инвентарь
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	49907,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам
Услуги по управлению ЖФ	245214,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников

Задолженность населения на 31.12.2020 г. 523853,0 руб

Составил:
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.