

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
по многоквартирному жилому дому  
**ул. Ивана Ярыгина, 34**

За 2020 год

Утверждаю  
Генеральный директор

Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений	9313,1 м2
Общая площадь нежилых помещений	1254,5 м2
Количество лицевого счетов	174

**Задолженность населения на 01.01.2020г. 862360,0 руб**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги PCO
ХВС	10824	13406
ГВС	5541	7043
Э/Э	300888	343474
Отопление	1158	1158
Вывоз ТКО	572	696

**Начислено населению 6050883,0 руб**  
коммунальные услуги 3519991,0 руб  
жилищные услуги 2530892,0 руб

**Оплачено населением 6096607,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты на 2020г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>2594147,0</b>	
Аварийное обслуживание	70063,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	168826,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ, подготовка к отопительному сезону, замена ОДПУ (водосчетчик ВСКМ 90-40)
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	469936,0	Изготовление и монтаж метал. решетки на ограждение подвалов, ремонт подъездов (4,5), замена доводчиков, установка, замена замков, пружин, решеток, ручек на окнах, известковая окраска бордюров, ремонт кровли, очистка снега с крыши, завоз песка, ремонт парапетных отбойников.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	76624,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, доп свет. на придомовой территории, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	383921,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	234175,0	Работа технички, инвентарь
Уборка придомовой территории	119995,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	543255,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничения скорости (3п), ремонт дверей лифта (3п)
Услуги по управлению ЖФ	454482,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	72870,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

**Задолженность населения на 31.12.2020 г. 816637,0 руб**

Составил  
Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.