

ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"
по многоквартирному жилому дому
пр. Северный, 41
За 2020 год

Утверждаю
 Генеральный директор
 /Ким Д.С.



Общая площадь жилых помещений 4874,0 м2
 Общая площадь нежилых помещений 74,4 м2
 Количество лицевого счетов 88

Задолженность населения на 01.01.2020г. 357009,0 руб
Потребление коммунальных услуг

Наименование коммунальной услуги	V фактически начисленных ресурсов собственникам МКД	V фактически начисленных ресурсов за ком. Услуги РСО
ХВС	5904	6722
ГВС	2700	3643
Э/Э	171691	190332
Отопление	571	571
Вывоз ТКО	282	363

Начислено населению 3027024,0 руб
 коммунальные услуги 169902,0 руб
 жилищные услуги 1328022,0 руб

Оплачено населением 2912100,0 руб

Фактические затраты:

Наименование работ	Затраты на 2020г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	1108123,0	
Аварийное обслуживание	32808,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	83894,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуж-е ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	34064,0	завоз земли, песка, щебня; изготовление доп. контейнера для мусора; замена поч. ящ; скос травы; замена доводчиков, пружин, замков
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	37454,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования, модернизация освещения.
Услуги банка, налоги	179775,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	135725,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	139334,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	213170,0	КДК, Лифтремонтмонтаж, Лифт-Сервис, страховка, освещение, замена каната ограничителя скорости
Услуги по управлению ЖФ	212396,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	39503,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

Задолженность населения на 31.12.2020 г. 471933,0 руб

Составил
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.