

**ОТЧЕТ ООО "САЯНСЕРВИС"**  
**по многоквартирному жилому дому**  
**ул. Карла Маркса, 57**  
**За 2019 год**

Утверждаю  
 Генеральный директор



Общая площадь нежилых помещений 3666,9 м2  
 Общая площадь нежилых помещений  
 Количество лицевого счетов 54

**Задолженность населения на 01.01.2019г. 291888,0**  
**Потребление коммунальных услуг**

Наименование коммунальной услуги	V фактически уплаченного ресурса собственниками	V фактически уплаченного ресурса ООО "Саянсервис" в РСО
ХВС	3543	4004
ГВС	2027	2585
Э/Э	113214	113127
Отопление	501	501
Вывоз ТКО	240	348

**Начислено населению 2405646,0 руб.**  
 коммунальные услуги 1427624,0 руб  
 жилищные услуги 978022,0 руб

**Оплачено населением 2445212,0 руб**

**Фактические затраты:**

Наименование работ	Затраты на 2019г (руб.)	Примечание
Содержание и текущий ремонт:	<b>703451,0</b>	
Аварийное обслуживание	32562,0	Содержание аварийно-диспетчерской службы.
Тех обслуживание инженерных сетей входящих в состав общ. имущества МКД	48695,0	Проверка и ремонт сч-ков, промывка и опрессовка трубопроводов, теплоизоляция, снятие пок-й ОПУ, тех. обслуживание элев. узла, узла учета ГВС, ХВС, прочистка канализации, установка датчиков давления, работа сантехника, сервисное обслуживание ОПУ.
Общестроительные работы в местах общ. пользования, благоустройство двора	10710,0	утепление вент. шахты, герметизация межпанельных швов, ремонт подъезда (замена напольной каф. пл.), завоз песка, земли; снос травяночистка снега с крыши, завоз песка.
Тех обслуживание систем освещения мест общего пользования	24823,0	Смена ламп накаливания и стартеров, предохранителей, патронов, дросселей, замена и установка светильников, устранение неисправностей уличного освещения, работа электрика, освещение мест общ. пользования.
Услуги банка, налоги	163690,0	Абонентское и кассовое обслуживание, за переводы физ.лиц, отчисление налога на УСН, ПФ, ФСС
Уборка лестничных клеток	51559,0	Работа технички, инвентарь
Уборка дворовой территории	61100,0	Работа дворника, инвентарь
Содержание, тех обслуживание и ремонт лифтов	110100,0	КДК, Абаканлифт, Лифт-Сервис, страховка, освещение
Услуги по управлению ЖФ	162810,0	Аренда офиса, связь, з/п сотрудников
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	37402,0	Услуги юриста, гос. пошлина, з/п бухгалтер по расчетам

**Задолженность населения на 31.12.2019 г. 252322,0**

Составил  
 Начальник отдела ЖФ Дорохина Ю.А.