

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	7563.20
2	В том числе жилых помещений	4948.40
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	1560.40
3	Кадастровый номер	19:01:010107:3159
4	Год ввода в эксплуатацию	2011
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО «Саянсервис»

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	20-151/07
2	Описание местоположения	г.Абакан
3	Индивидуальное наименование дома	89 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автомобилей
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2011
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	2
11	Общая площадь, м2	7563.20
12	Площадь жилых помещений всего, м2	4948.40
	— Частная	4948.40
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	3135.00
15	Площадь придомовой территории, м2	3135.00
16	Инвентарный номер	4784/1
17	Кадастровый номер участка	19:01:010107:3159
18	Количество квартир	89
19	Количество жителей	145
20	Количество лицевого счетов	89
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент - бетонный ленточный 60 см. Стены и их наружная отделка - кирпичные. перегородки - кирпичные. Перекрытие чердачное - железобетонные плиты утепленные. Перекрытие междуэтажное - железобетонные плиты. Крыша - металлочерепица. Полы - цементно-песчанная

21	Конструктивные особенности дома	стяжка. Проемы оконные - пластиковые стеклопакеты. Проемы дверные - простые. Внутренняя отделка - штукатурка. Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение - центральное. Электроосвещение - скрытое.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	5802.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	5802.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	150.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	11.30
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	475.20
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	4.60
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	13.60
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2011
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	964.00

20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	964.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2011
Подвал		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	382.40
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2011
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	1560.40
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	2
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1323.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	640.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2011
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	2
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	2
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	310.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2011
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	2
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	410.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2011
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	370.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2011
28	Количество точек ввода электричества	6
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	9
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	049477
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	2011
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2036
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	049455
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	2011
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2036
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"